

TE KOOP HANDELSPAND + woonruimte op 1275m² te Adegem

OUDE STAATSBAAN 131, 9991 ADEGEM

- o Gelijkvloers :
 - winkelruimte 170 m² + opslagplaats 35 m² (incl. 2 koelcellen 10 m²) die hetzij via de winkel, hetzij via aparte ingang bereikbaar zijn. Opslagruimte werd gebouwd in 1995.
 - woongedeelte : keuken 14 m², zitruimte 15 m², toilet en traphal naar verdieping
- o Verdieping : 4 slaapkamers + 1 badkamer
- o 2de verdieping : zolder

type pand	handelspand, open bebouwing, inclusief woongelegenheid
staat van het pand	goede staat, verbouwing 1995
kadastrale gegevens	Sectie A, nrs. 614y2, 614x2
perceelgrootte	1275 m ²
faciliteiten	alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig : riolering, elektriciteit, water, gas, telefoon, distributie,...
ruimtelijke ordening	stedenbouwkundige vergunning verkregen: niet meegedeeld meest recente bestemming: woongebied dagvaardingen uitgebracht: nee voorkooprecht op dit goed: nee verkavelingsvergunning verkregen: nee
EPC - waarde	658
vraagprijs	IN PRIJS VERLAAGD : € 325.000

Voor info : Katleen Roels (BIV 505569)

0486 / 20 67 65 of mail naar info@zakenkantoor-roels.be

ZAKENKANTOOR **roels** 
info@zakenkantoor-roels.be • www.zakenkantoor-roels.be

Katleen Roels
0486 20 67 65

Johan Roels
09 378 07 73

 **Verzekeringen** cbfa 061176 A

 **Energiedeskundige** EP05784

 **Bank** cbfa 035389 cB

 **Immo** biv nr 505569
verkoop - verhuur - schattingen
plaatsbeschrijvingen - syndic



