

TE KOOP

UNIEKE FRANSE VILLA OP LEOPOLDLAAN TE EEKLO

LEOPOLDLAAN 47, 9900 Eeklo

- Stijlvolle, solide franse villa, ideaal georiënteerd met maximale lichtinval, zongerichte tuin en terras :
- o gelijkvloers : inkomhal met ingemaakte kasten en traphal, rechts bureau/praktijkruimte, toilet, links ruime heldere living met authentieke schouw vervaardigd uit geborstelde zandsteen, ruime zuidgerichte keuken, palend aan de keuken is een polyvalente ruimte op heden gebruikt als bibliotheekruimte, badkamer met 2 lavabo's en ligbad
 - o verdieping : ruime traphal, 4 ruime slaapkamers, apart toilet, ruimte voorzien voor extra badkamer (alle leidingen aanwezig)
 - o ruime kelder en kruipkelder voorzien
 - o zongericht terras aan living en keuken, ruime zuidgerichte tuin

Er is mogelijkheid tot bijkomende aankoop van aanpalende loten bouwgrond waarvoor de verkavelingsvergunning reeds voor handen is. Alle nutsvoorzieningsaanpassingen zijn eveneens gebeurd.

type pand	open bebouwing - villa in residentiële setting
staat van het pand	solide bouw van 1970
kadastrale gegevens	1 ^{ste} afdeling Eeklo, sectie A, nr 0659L/ex
kadastraal inkomen	€ 1.941 (basis) - € 3.001 (geïndexeerd)
perceelgrootte	villa op 1.018 m ² - 2 loten bouwgrond van samen 762 m ² = totaal 1.780 m ²
faciliteiten	niet bemeubeld - kabel-tv - teledistributie - telefoon - elektriciteit - verwarming: CV op mazout - houten schrijnwerk - luiken manueel te bedienen van binnenshuis - muren zijn voorzien van spouw en isolatie
ruimtelijke ordening	stedenbouwkundige vergunning verkregen: niet meegedeeld meest recente bestemming: woongebied dagvaardingen uitgebracht: nee voorkooprecht op dit goed: nee verkavelingsvergunning verkregen: ja
EPC - waarde	425 kWh/m ²
vraagprijs	€ 425.000 (voor de villa) - € 625.000 (voor het geheel)

Voor info : Katleen Roels (BIV 505569)

0486 / 20 67 65 of mail naar info@zakenkantoor-roels.be

ZAKENKANTOOR **roels** ○●
info@zakenkantoor-roels.be • www.zakenkantoor-roels.be

Katleen Roels
0486 20 67 65











