



Beste heer / mevrouw eigenaar / verhuurder,

Ik stel vast dat u een woning wenst te verhuren / verkopen.  
Weet u dat hiervoor een EnergiePrestatieCertificaat vereist is én dat het vanaf 1 januari 2012 verplicht is om de score van het EPC te vermelden op elke publiciteit die u maakt? Zoniet riskeert u een boete die kan oplopen tot € 5.000 !

Graag stel ik mij aan u voor als energiedeskundige voor het opmaken van dergelijk EPC.  
Voor meer details of een afspraak (ook dringende verzoeken) kan u me best contacteren op **0486 / 20 67 65** of mail naar **info@zakenkantoor-roels.be**  
Ik kan eveneens instaan voor de verplichte elektrische keuring.  
Dit zijn slechts enkele van de vele verplichte zaken die bij een verkoop / verhuur komen kijken.  
Wenst u hierover meer uitleg, dan kan u dat via mij bekomen.

Graag tot uw dienst.

## **Katleen Roels**

Stationsplein 31, 9990 Maldegem

## **TARIEVEN 2012**

### **EPC voor een woning**

- **€ 180** (excl. btw)
- Voor de volledige opmeting wegens het niet voor handen zijn van gedetailleerde plannen wordt **€ 50** (excl. btw) aangerekend.

### **EPC voor een appartement**

- **€ 150** (excl. btw)
- Voor de volledige opmeting wegens het niet voor handen zijn van gedetailleerde plannen wordt **€ 35** (excl. btw) aangerekend.

**Elektrische keuring : € 125** (excl. btw)

**ZAKENKANTOOR roels** ○●  
info@zakenkantoor-roels.be • www.zakenkantoor-roels.be

**Katleen Roels**  
0486 20 67 65

**Johan Roels**  
09 378 07 73

○ **Verzekeringen** cbfa 061176 A    ○ **Energiedeskundige** EP05784

○ **Bank** cbfa 035389 cB    ○ **Immo** biv nr 505569  
verkoop - verhuur - schattingen  
plaatsbeschrijvingen

